



PRINS HENDRIKSTRAAT 1B
OOSTERBEEK



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Dit penthouse brengt historie en hedendaagse luxe op een prachtige manier samen. Met een woonoppervlak van 124 m² biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol dagelijks leven. De hoge plafonds, karakteristieke raampartijen in de architectuur Amsterdamse Schoolstijl en doordachte indeling zorgen voor een lichte en royale uitstraling. Hier woont u in een sfeervol stukje Oosterbeek, maar met alle gemakken van een modern en instapklaar thuis. Een luxe keuken, een riante living, stijlvolle slaapkamers en een badkamer die aanvoelt als een spa: alles ademt kwaliteit en comfort. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt u boven op het gebouw over een ruim dakterras waar u in alle rust kunt genieten van zon, uitzicht en gezelligheid. Dit is geen standaard penthouse, dit is wonen met karakter en klasse. Het karakteristieke pand ligt in het hart van Oosterbeek, een dorp dat bekendstaat om zijn groene omgeving en rijke historie. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand: van winkels en supermarkten tot gezellige restaurants en koffiezaken. Ook scholen, sportclubs en medische faciliteiten zijn dichtbij aanwezig. Voor natuurliefhebbers zijn de uiterwaarden van de Rijn en de bossen van de Veluwe eenvoudig bereikbaar, ideaal voor wandel- en fietstochten. Bovendien is de ligging gunstig: met de auto bent u snel in Arnhem of op de A50 en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. De bushalte zit direct voor het pand.





WOONKAMER

De entree, enkel gedeeld met 1 andere bewoner van de eerste etage, van het gebouw straalt direct de allure van dit karakteristieke pand uit. U vindt hier het bellentableau en de brievenbussen en via de trap of lift bereikt u het penthouse. Halverwege het trappenhuis bevindt zich de aparte berging. Beneden bij de ingang is er ruimte voor de stalling van uw fiets.

Binnen in het penthouse wordt u ontvangen in een diepe, strak afgewerkte hal met modern toilet, berging/wasruimte en de badkamer. Vanuit de hal zijn tevens alle leefruimtes bereikbaar.

De woonkamer is royaal en licht dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker, en wordt aangenaam op temperatuur gehouden dankzij de airconditioning. Het is een ruimte die uitnodigt tot ontspannen en gezellig samenzijn.





KEUKEN

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de moderne open leefkeuken. Deze is ingericht met een licht keukenmeubel en schier-kookeiland, en hoogwaardige apparatuur, waaronder een gas-op-glaskookplaat, plafondafzuigkap, een grote oven, vaatwasser, koelkast en een stijlvol werkblad. Koken en entertainen gaan hier hand in hand, met uw gasten aan een grote, comfortabele eethoek.







SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn ruim en stijlvol vormgegeven. De master biedt voldoende plek voor een groot bed en beschikt over airconditioning. De tweede kamer is voorzien van een royale, maatwerk kastenwand en een bergkast. Een kamer die uitstekend dienst kan doen als kleedkamer of tweede slaapkamer.



BADKAMER

De badkamer vormt een waar luxe hoogtepunt: met een dubbel wastafelmeubel met verwarmbare spiegel, ruime inloop regendouche en ligbad ervaart u hier elke dag het comfort van een eigen spa. Het moderne tegelwerk en kranen voegen een extra vleugje luxe toe en zorgen voor een eigentijds geheel.



DAKTERRAS

Het dakterras is zonder twijfel het pronkstuk van dit appartement. Met ruim 35 m² aan buitenruimte geniet u hier van zon, rust en een prachtig uitzicht over Oosterbeek. Er is plaats genoeg voor een loungeset, een grote eettafel en een barbecue. Of u nu in alle rust een boek wilt lezen of vrienden uitnodigt voor een gezellige borrel, dit terras maakt elk moment bijzonder.





PLATTEGROND

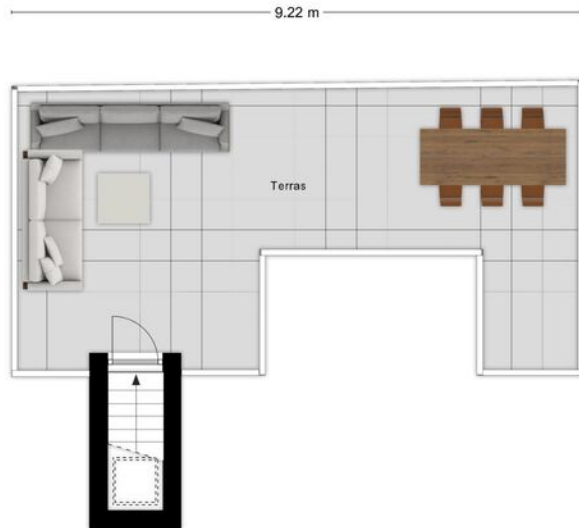


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	124 m ²
Overige inpandige ruimte	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	36 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	416 m ³

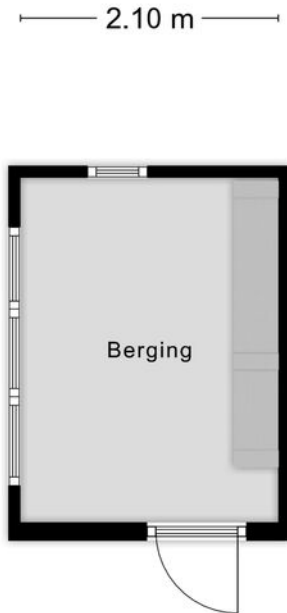
DAKTERRAS



• 0.88 m •

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Sectie

Nummer

Oosterbeek

D

9273 A4



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Penthouse
- Bouwjaar: 1938
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Aanwezig: dakkapel/dakterras/berging
- Ligging dakterras: zuidwest
- Dakterras bereik: via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Remeha Quinta (2008)
- Verwarmvoorziening: Remeha Quinta (2008)
- Vloerverwarming: elektrisch in de badkamer
- Voorzieningen: airco/kookeiland/luxe badkamer
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel, TV kabel
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

